



Maison de ville
QUIMPER (29000)

147 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



5 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et nouveauté. Dans un quartier paisible de Quimper ouest, à proximité de toutes les commodités telles que les commerces, les écoles et les arrêts de bus, cette maison familiale des années 50 vous attend pour une rénovation. Offrant une vie de plain-pied, elle se compose au rez-de-chaussée d'un couloir d'entrée desservant un salon séjour lumineux grâce à ses ouvertures traversantes, une cuisine avec accès au sous-sol, une grande chambre et des toilettes. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres ainsi qu'une chambre plus petite de 8.5 m², idéale pour un bureau, une chambre d'enfant ou un dressing. Une grande salle de bain avec toilettes complète également cet étage. Les principaux travaux à prévoir concernent la rénovation énergétique (isolation, chauffage) et l'électricité. La charpente et les planchers sont en excellent état. La maison es...



Stephane DENION
QUIMPER (29000)

07 66 44 06 29

stephane.denion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85165348500017
Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555930
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1963
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Superficie terrain	492 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	332
GES	104

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par l'agence



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle