



Appartement
ANNEMASSE (74100)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce très bel appartement de 2013 dans une copropriété sécurisée.

Proche des commodités et de la gare, dans une copropriété de qualité, ce T2 de 46 m² est situé au 1er étage.

Il se compose d'une entrée ouverte sur le salon, une cuisine entièrement équipée, une belle chambre avec deux grands rangements, une salle de bains et une loggia de plus de 5 m².

Une place de parking privée en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Cet appartement est de très bonne qualité et sans travaux à prévoir.

Très faible consommation de chauffage.

Nombre de lots de la copropriété: 44, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) :

1410€ soit 117€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geor...



Xavier RICHOU
ANNEMASSE (74100)

06 33 15 75 16

xavier.richou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39254800400036

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555849
Type de bien	Appartement
Année de construction	2013
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	46 m ²
Surface Carrez	46 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	118 €/mois
Quote part de charges	1 410 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	172
GES	11

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle