



Appartement en rez-de-jardin  
**LORIENT (56100)**

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



58 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement de type 3 de 58 M2 habitable.  
AVEC JARDIN PRIVÉ

il comprend une cuisine ouverte sur un jardin exposé plein sud. Profitez d'un beau salon, 2 chambres spacieuses et une salle d'eau, un WC et une grande cave.

Idéalement situé près du centre de Lorient. Aucun Travaux à prévoir, le chauffage est au gaz.

Vidéo possible! Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 100€ soit 8€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,94% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Severine NESTOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°433 871 191 Greffe de LORIENT) 06 25 80 33 23 h...



**Severine NESTOUR**  
LORIENT (56100)

**06 25 80 33 23**

[severine.nestour@optimhome.com](mailto:severine.nestour@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°43387119100022  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555891
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	58 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	58 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	204
GES	42

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle