

Coup de cœur



optimhome

Maison de 118 m² - 147000€



Daniel HERRY
Conseiller immobilier
PLOUGOURVEST et environs
07 81 77 74 13
daniel.herry@optimhome.com

Maison individuelle
PLOUGOURVEST (29400)

147 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



118 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au centre bourg de la commune de PLOUGOURVEST, implanté sur un terrain de 1072m², cette Maison sur sous-sol se compose en rez-de chaussée, d'un hall d'entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain, toilettes, cellier à mi-rez-de-chaussée.

A l'étage, dégagement, deux grandes chambres avec placards et grenier, grenier aménageable.

Sous-sol, avec coin parking, buanderie.

En extérieur, grand jardin en partie arrière avec accès direct au cellier.

L'intérieur offre de belles possibilités d'aménagements, à vous de créer votre projet ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.g...



Daniel HERRY
PLOUGOURVEST (29400)

07 81 77 74 13

daniel.herry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83369988700018
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555847
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1969
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	1072 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	318
GES	88

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Maison de 118 m² - 147000€



Daniel HERRY
Conseiller immobilier
PLOUGOURVEST et environs
07 81 77 74 13
daniel.herry@optimhome.com



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle