



Appartement en résidence  
**ANNECY (74000)**

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



82 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! Annecy, secteur Seynod-Sacconges, nous vous proposons ce bel appartement de 82 m<sup>2</sup> avec terrasse de 30 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique sur Annecy et les montagnes.

L'appartement dispose d'un espace de vie avec cuisine équipée et salon ouvert sur une large terrasse exposée est-ouest.

Côté nuit, trois chambres dont une chambre parentale avec salle de bains, une salle de douche et une buanderie.

L'ensemble est très lumineux, prêt à vivre et chaleureux grâce au parquet bois.

Ce bien est complété par un garage double, une place de stationnement extérieure et une cave.

Nombre de lots de la copropriété: 48, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2000€ soit 166€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ...



**Sylvie LARROUMEC**  
ANNECY (74000)

**06 47 39 87 41**

[sylvie.larroumec@optimhome.com](mailto:sylvie.larroumec@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83432662100010

Ville du registre : ANNECY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555846
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	82 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	48
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	232
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle