



Appartement en résidence
CAGNES SUR MER (06800)

160 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



26 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

06800 Cagnes sur mer l'agence OptimHome vous propose à l'achat un magnifique studio en parfait état.

Emplacement privilégié, l'immeuble se situe face aux plages à proximité immédiat avec l'hippodrome.

L'appartement constitue une réelle opportunité pour de l'investissement locatif, située à seulement 15 mns de l'aéroport et 5 mns de la future rame de tramway.

Refait complètement à neuf, stores, baies vitrées, climatisation réversible, placer en étage élevé il

bénéficie d'une vue dégagée, d'un environnement plutôt calme, charge faible de 85 euros/mensuel.

Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, un dressing, séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'une terrasse spacieuse pour profiter toute l'année. Le bien à également une cave en sous/sol



Nicolas AMARA
CAGNES SUR MER (06800)

06 63 64 04 79

nicolas.amara@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53278270300013
Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555845
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1978
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	26 m ²
Surface Carrez	25 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	58
Charges copropriété	85 €/mois
Quote part de charges	1 020 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	245
GES	7

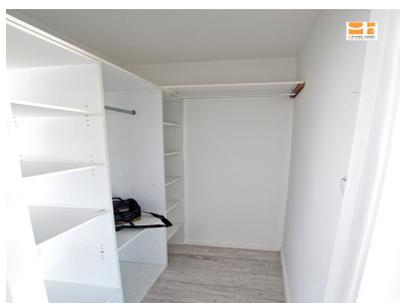
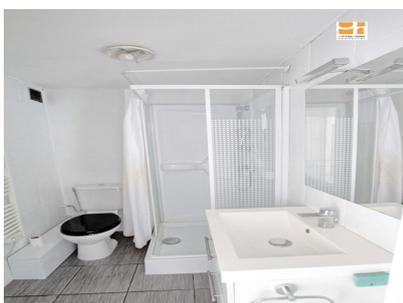
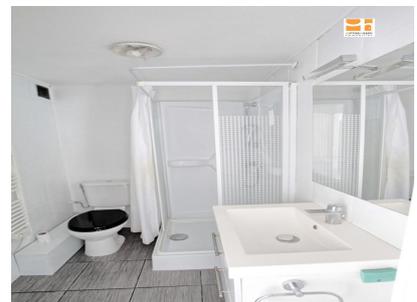
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle