Maison de ville

SAINT DIZIER (52100)

116 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

94 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-DIZIER - Idéalement située entre le centre-ville et le Chêne Saint-Amand, à proximité immédiate de toutes les commodités maison de ville 3 chambres à rafraîchir.

- IDEAL PREMIERE ACQUISITION -

Au rez-de-chaussée, cette maison vous accueille avec une entrée, un WC séparé, une cuisine spacieuse et un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée pour des moments chaleureux en famille ou entre amis.

L'étage révèle trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain avec WC, offrant un espace bien-être agréable et fonctionnel.

Cour extérieure, cave, double vitrage PVC, chauffage électrique et insert bois, tout-à-l'égout...

Une belle opportunité d'acquisition pour ceux qui cherchent à créer leur cocon familial dans un quartier recherché de Saint-Dizier. Les honoraires sont à la charge du ...

Jean Christophe LECLERCQ

SAINT DIZIER (52100)

07 49 61 99 95

jc.leclercq@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°517 439 659 00031

Ville du registre : CHAUMONT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555843
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1936
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	155 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	295
GES	8

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle