Appartement ancien

METZ (57000)

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

80 m² **4** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Très bel appartement au rez-de-chaussée de 80m² à METZ SABLON, il est composé d'une entrée, une cuisine équipée, un salon, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, une véranda avec accès au jardin.
Un garage, 2 places de parking, 2 caves.
Chauffage gaz.
Proche de toutes commodités, à 10minutes de la gare.
Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Patrick SCHOLTES Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°397 676 123 Greffe de METZ) 06 47 56 50 91 https://www.optimhome.com/conseillers/scholtes (réf. 555842)...

Patrick SCHOLTES

METZ (57000)

06 47 56 50 91

patrick.scholtes@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39767612300045
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555842
Type de bien	Appartement ancien

SURFACES

Surface habitable	80 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4

DPE/GES

DPE	263
GES	23

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle