Appartement

SARCELLES (95200)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

95 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sarcelles - Albert Camus - Alain BOTBOL - 06 16 53 55 76 - vous propose un appartement de 5 pièces d'une surface de 95 m2. Au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue, l'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'un salon, d'une salle à manger, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, et d'un wc. Ce lot est complété par une cave et une place de parking en sous-sol. Proche toutes commodités - Commerces, Transports - Bus, Tramway T5, RER D. Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Toutes Charges de Copropriété sauf eau chaude) : 3600€ soit 300€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo...

Alain BOTBOL
SARCELLES (95200)

06 16 53 55 76
alain.botbol@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48518678700027
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555838
Type de bien	Appartement
Année de construction	1969
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	95 m²
Surface Carrez	95 m²

DPE/GES

DPE	246
GES	54

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle