



Maison individuelle
COURNON D'AUVERGNE (63800)

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir cette maison de 92m², située sur la commune de COURNON d'AUVERGNE, dans un quartier tranquille, proche des écoles, des commerces, du plan d'eau et de la piscine municipale.

Cette maison se décline ainsi:

Après quelques marches (5 au total), vous découvrirez une entrée, une cuisine, un salon/séjour très lumineux.

A un demi niveau supérieur, 2 chambres, une salle d'eau et des WC indépendants.

A l'étage des combles aménagées en partie en une grande chambre de plus de 20 m².

Cette maison dispose d'un sous sol avec un atelier, un coin buanderie et un garage .

Le tout sur une parcelle de terrain de 522 m² , plat et entièrement clos.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir . Des devis sont mis à disposition lors des visites.

Un aménagement virtuel des piè...



Catherine GERVASON
COURNON D'AUVERGNE
(63800)

06 14 09 07 74

catherine.gervason@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81819441700015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555815
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface séjour	23 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	356
GES	78

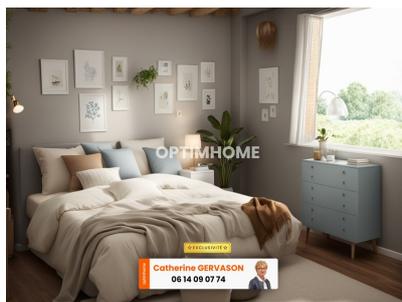
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle