

SOUS OFFRE



optimhome
immobilier

Programme Neuf

Villa F4 avec piscine
93 m² surface habitable
190 m² terrain
Saint-Pierre

Hoarau Damien
Mandataire immobilier
0692 117 480
damien.hoarau@optimhome.com

Maison jumelée
SAINT PIERRE (97410)

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT PIERRE - Magnifique villa F4 jumelée par le garage en cours de construction environ 93 m² de surface habitable sur un Terrain d'environ 190 m², à 5 minutes de la RN 3 et de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, ma cuisine donne directement sur la terrasse d'une superficie de 20,35m². Mon salon/salle à manger de 27m² est très lumineux, une suite parentale avec dressing et salle d'eau de plus de 16m² vont ravir les parents. 1 WC séparé.

À l'étage, ma mezzanine de 6m² peut servir de coin bureau, Mes 2 Chambres sont très spacieuses, environs 12 et 14m²

Au rez-de-jardin, mon garage peut accueillir une voiture.

Autant d'atouts pour ce bien exceptionnel et rare.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises... Laissez-vous charmer par une visite.

Prix : 314 ...



Damien HOARAU
SAINT PIERRE (97410)

26 26 92 11 74 80

damien.hoarau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°883 911 653 00011

Ville du registre : SAINT PIERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555830
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	2024
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Mer

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Superficie terrain	190 m ²

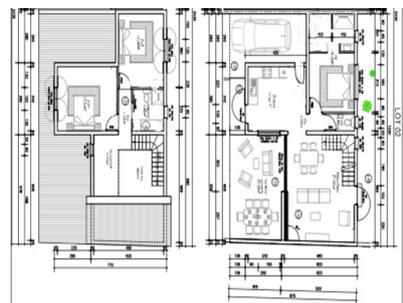
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle