



Maison individuelle
TRELISSAC (24750)

489 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



262 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !!! Spacieuse maison de type périgourdine, offrant une surface habitable de 262 m². Elle comprend au niveau Rdc : Hall d'entrée, lumineux salon / salle à manger cathédrale, agrémenté d'une cheminée (insert), une cuisine indépendante entièrement équipée, avec cellier attenant. On dispose également de deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé sur ce niveau de plain pied. L'étage est desservi par une grande mezzanine, comprenant un espace bureau, deux chambres mansardées et une salle de bains avec wc. Le rez de jardin dispose d'une entrée indépendante, nous menant à une grande chambre, une petite salle d'eau avec wc, un bureau et un salon TV. Deux pièces supplémentaires offrent un bel espace de stockage, un coin buanderie/ chaufferie et une cave complète ce niveau. Cette maison familiale est construite sur un terrain plat, paysagé, de 1102 ...



Arnaud LIGOUT
TRELISSAC (24750)

06 74 57 51 11

arnaud.ligout@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38967164500023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555631
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1974
Exposition	N-S
Vues	dégagée, sur Jardin, sur Piscine, sur

SURFACES

Surface habitable	262 m ²
Superficie terrain	1102 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	117
GES	19

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle