



Maison
CHATOU (78400)

569 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans une petite rue au CALME, proches des écoles et des commerces, édifiée sur une parcelle de 530m², je vous propose cette maison de plain pied avec dépendance, offrant : une grande cuisine dinatoire, un double séjour, un WC séparé, une salle d'eau, un dressing et une grande chambre.

Possibilité de retrouver une configuration 2 chambres dans la maison en retransformant la cuisine en chambre.

La maison bénéficie d'un très grand jardin boisé au calme, d'un cabanon de jardin chauffé, d'un sous-sol et d'une dépendance de plus de 25m² aménagée en chambre.

La maison a été bien entretenue: fenêtres double vitrage, électricité refaite, rénovation de la salle d'eau, isolation de la toiture.

La gare RER de Chatou est accessible à 2KM à pied (ou bus à 2mn de la maison) - Ecoles et commerces à 5mn à pied.

Un pet...



Romain ROUGET
CHATOU (78400)

06 19 95 13 05

romain.rouget@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82530735800010

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555853
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	534 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	313
GES	68

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle