Maison

RENNES (35000)

492 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

109 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charme, personnalité et praticité qualifient cette maison de ville de 109m2 qui offre un cadre de vie paisible et confortable.

Dès votre arrivée, vous êtes mené à un ravissant jardin clos et paysager.

Vous accédez à l'entrée principale par un escalier extérieur et une belle terrasse en bois pour profiter des journées ensoleillées.

La pièce de vie est conviviale et joliment décorée. La cuisine ouverte est aménagée et équipée. Une chambre parentale avec rangements, penderie et salle d'eau complètent ce niveau.

A l'étage, le pallier est aménagé en espace bibliothèque et jeux. Les deux belles chambres sous comble sont très lumineuses. Également une salle de bains avec toilettes.

Un magnifique parquet bois et un poêle à granulés apporte une ambiance chaleureuse à toute la maison.

D'autres atouts : u...

Isabelle TOUIMI
RENNES (35000)

06 32 29 84 09
isabelle.touimi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85377764700019
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555946
Type de bien	Maison
Année de construction	1949

SURFACES

Surface habitable	109 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	161 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	248
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle