Appartement en résidence

CHARTRES (28000)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

79 m² | **4** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à proximité de la place Drouaise, dans une rue à sens unique,

Je vous propose à la vente un appartement récent (2019) situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété moderne et sécurisée.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour/cuisine lumineux, 3 chambres dont une avec un grand dressing, une salle d'eau avec WC et un cellier.

Une terrasse d'environ 70m2, accessible par toute les pièces du bien, vous offre une vue spectaculaire sur la cathédrale de Chartres.

Un double box fermé avec porte automatisée vient compléter les prestations de ce bien.

Les + : Terrasse avec vue Cathédrale, secteur, prestation haut de gamme (cuisine, salle d'eau), double garage fermé, chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Nombre de lots de l...

Lucas THÉAU

CHARTRES (28000)

06 67 70 41 51

lucas.theau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°903 534 386 00011

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555801
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2017
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	79 m²
Surface Carrez	79 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	75
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	102
GES	20

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle