



Maison mitoyenne  
**HEM (59510)**

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



87 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne de 87 m<sup>2</sup> plus un garage de 19 m<sup>2</sup> et un petit jardin.

La maison se trouve dans une rue calme de lotissement, en limite de Hem et Croix, à proximité de l'avenue Delory et de l'Edhec.

Cette maison bâtie en 1954 sur une parcelle de 187 m<sup>2</sup>, développe 87 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. S'y ajoute un garage de 19 m<sup>2</sup> en fond de jardin (électricité, porte motorisée).

Le RDC se compose d'une petite entrée, du salon-séjour de 32.5 m<sup>2</sup>, de la cuisine de 11 m<sup>2</sup>, de la salle de bains, du WC, d'un coin buanderie et d'une petite cavette.

Le palier de l'étage distribue 3 chambres non mansardées de 13 m<sup>2</sup>, 10.2 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>.

Elle nécessite des travaux de rénovation et une mise au goût du jour, ceci expliquant son prix attractif.

Une opportunité à saisir (premier achat, inve...



**Fabrice PAYNE**  
HEM (59510)

**06 12 37 60 41**

**fabrice.payne@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50752921200049  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555803
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1954
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	187 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	166
GES	32

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**