



Terrain constructible  
**LAIROUX (85400)**

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**660 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

- Bienvenue à Lairoux, charmante commune dans un environnement calme, à seulement 10 minutes de Luçon et à 20 minutes de L'Océan - Alexandre Audineau Optimhome Sud-Vendée 0619625095 vous conseille d'acheter ce magnifique Terrain plat de 660m<sup>2</sup> viabilisé, borné et libre de constructeur dans un lotissement calme -

Mon avis : Un terrain idéalement situé, tout est prêt pour recevoir votre nouveau projet de construction. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alexandre AUDINEAU Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°533 108 965 Greffe de LA ROCHE SUR YON) 06 19 62 50 95 <https://www.optimhome.com/conseillers/audineau> (réf...



**Alexandre AUDINEAU**  
LAIROUX (85400)

**06 19 62 50 95**

[alexandre.audineau@optimhome.com](mailto:alexandre.audineau@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 555539  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 660 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 660 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle