



Domaine
CASTELNAU DE MONTMIRAL
(81140)

778 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



398 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ITZAC - Cette magnifique demeure d'exception, ancien chai, offre une vue imprenable sur la splendide campagne environnante.

Érigée sur un vaste terrain de plus de 2.5 hectares, cette propriété unique se distingue par son parc luxuriant et ses bois majestueux.

La maison, méticuleusement entretenue, se compose de 5 chambres extrêmement spacieuses, dont plusieurs bénéficient de sanitaires indépendants pour un confort optimal. Son charme authentique, avec des influences orientales et son caractère singulier en font un lieu de vie exceptionnel.

Le point d'orgue de cette demeure est sans conteste le salon mauresque, un espace de plus de 55m² doté d'un bar, où l'atmosphère envoûtante est sublimée par d'imposantes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la cour agrémentée d'un puits.

À l'extérieur...



Frédéric BASTEMEIJER
CASTELNAU DE MONTMIRAL
(81140)

06 87 22 65 66

frederic.bastemeijer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90353083000020
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555791
Type de bien	Domaine

SURFACES

Surface habitable	398 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	26898 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	5
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	339
GES	74

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle