



Terrain constructible  
**PERRIER (63500)**

**79 440 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1462 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à Bâtir avec vue dégagée à Perrier, proximité d'Issoire

Emplacement de choix : Ce terrain à bâtir est idéalement situé à proximité d'Issoire et bénéficie d'une vue dégagée sur les environs, tout en offrant un cadre de vie paisible et naturel.

Belle surface : Au cœur d'un lotissement de taille humaine, ce lot d'une superficie totale de 709 m<sup>2</sup> offre suffisamment d'espace pour réaliser votre projet de construction. Une étude G1 a déjà été effectuée.

Liberté de construction : Aucun constructeur n'est imposé, vous donnant ainsi la liberté de choisir le professionnel qui concrétisera votre projet selon vos exigences et votre budget.

Les commodités :

Fibre optique disponible pour une connexion internet ultra-rapide  
Proximité de supermarchés, magasins et restaurants....



**Nicole CHAUCHEAU**  
PERRIER (63500)

**07 67 67 75 96**

[nicole.chauveau@optimhome.com](mailto:nicole.chauveau@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°79826257200026

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 555780  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1462 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1462 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle