



Appartement ancien NICE (06100)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



58 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

06100 Nice Nord, l'agence OptimHome vous propose en exclusivité un grand appartement d'angle type deux/trois pièces traversant.(EST/OUEST)

Situé dans une petite rue au calme avec une vue dégagée, l'appartement offre beaucoup de possibilités notamment de le reconfigurer en T3 facilement, des travaux sont à prévoir tels que les huisseries, les pièces d'eau ainsi que l'électricité à mettre aux normes.

L'accès aux commodités est immédiat, le tramway est à 5 mns à pied, et le bus en bas de la résidence.

L'appartement se compose comme suit. une entrée, salle de bains, WC ind, une grande chambre donnant sur le balcon avec placards, cuisine ind (possibilité de créer une chambre), un séjour donnant sur terrasse sans vis-à-vis.

Charges collectives tous inclus, cave et possibilité box sous/sol en SUS. Nombre de lots de la copropriété: 48, ...



Nicolas AMARA
NICE (06100)

06 63 64 04 79

nicolas.amara@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53278270300013
Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555785
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1973
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	58 m²
Surface Carrez	57 m²
Surface séjour	19 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	48
Charges copropriété	183 €/mois
Quote part de charges	2 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	234
GES	51

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle