



Studio

VILLENEUVE D'ASCQ (59491)

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



15 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe-Henry Pierson Fauqueur de OPTIMHOME Immobilier, 0786113811, vous présente ce charmant studio en Rez de jardin de 15 m², composé d'une pièce principale de 12,8 m² et d'une salle de bain de 2,4 m², idéalement situé à Villeneuve d'Ascq, à proximité immédiate des grandes écoles et universités.

Implanté au sein d'une copropriété bien entretenue avec espaces verts, ce studio se trouve dans une résidence étudiante offrant une atmosphère propice à l'étude et au bien-être. De plus, une place de parking privative est mise à disposition, garantissant confort et sécurité.

Sa localisation avantageuse, à seulement 10 minutes à pied de l'IUT de Lille et à 7 minutes à pied de l'université de Lille, Cité Scientifique, en fait un choix stratégique pour les étudiants. Les infrastructures de loisirs et commerces du centre commercial V...



**Philippe-Henry PIERSON-
FAUQUEUR**

VILLENEUVE D'ASCQ (59491)

07 86 11 38 11

ph.pierson@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53524149100039

Ville du registre : TOURCOING

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555844
Type de bien	Studio
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	15 m²
Surface Carrez	15 m²
Surface séjour	13 m²
Superficie terrain	3172 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	82
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	840 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	327
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle