



Entrepôts et Bureaux  
**HOLTZWIHR (68320)**

**492 765 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Description :

Situé au cœur d'un charmant village à HOLTZWIHR "PORTE DU RIED", à proximité de Colmar, cette propriété industrielle offre une opportunité unique pour votre entreprise. D'une superficie totale de 133 m<sup>2</sup>, ce bâtiment industriel 5 pièces se compose d'un bureau, d'un hall d'accueil lumineux et accueillant, d'une chaufferie avec sa buanderie, d'un vaste hall de stockage, et d'un vestiaire équipé d'une douche et de toilettes.

Caractéristiques clés :

Bureau fonctionnel pour les opérations administratives.  
Hall d'accueil spacieux pour recevoir clients et partenaires.  
Chauffage au gaz de ville pour assurer un environnement de travail confortable.  
Hall de stockage pour répondre à vos besoins logistiques.  
Vestiaire équipé d'une douche et de toilettes...



**Laurent GUERRERO**  
HOLTZWIHR (68320)

**06 17 35 66 26**

[laurent.guerrero@optimhome.com](mailto:laurent.guerrero@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°40103418600049

Ville du registre : STRASBOURG

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555812
Type de bien	Entrepôts et Bureaux

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	88
GES	20

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle