



Appartement
CHALON SUR SAONE (71100)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous présenter cet appartement au cœur de Chalon sur Saône dans un quartier chargé d'histoire.

Difficile d'être plus au centre et difficile d'être plus au calme avec le chant des oiseaux aux beaux jours.

Ainsi vous êtes à 2 minutes de tout; les 3 marchés hebdomadaires, les boutiques, vos courses quotidiennes, l'Espace des arts, les théâtres, les écoles, les services publics...tout cela à pied !!!

Ce généreux T4 de 117m² est implanté dans une impasse des rues piétonnes.

Il se situe au sein d'une petite copropriété comprenant 2 appartements et deux garages.

L'appartement avec "une âme" occupe tout le 1er étage. Dès l'entrée, un joli escalier en bois vous mène sur le palier de l'appartement rénové avec son joli parquet complété par de la pierre...



Christophe ROBERJOT
CHALON SUR SAONE (71100)

06 41 86 30 03

christophe.roberjot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555778
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface Carrez	117 m ²
Surface séjour	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	33 €/mois
Quote part de charges	390 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	189
GES	41

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle