



Immeuble de rapport
L'AIGLE (61300)

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



209 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Centre ville de L'Aigle, Commerces, écoles, gare sur place, bel immeuble de rapport libre de locataire de 209 m² bien situé comprenant 3 logements avec un chauffage individuel électrique, réserve atelier de 44 m² avec possibilité d'aménagée. Tout à l'égout.

Appartement de rez de chaussé de 59 m² comprenant : cuisine ouverte sur salon séjour couloir desservant 2 chambres, salle de douche, wc.

Appartement de 1er étage de 63 m² comprenant : couloir avec rangement, cuisine salon séjour parquet, 2 chambres en parquet, salle de bains, wc.

Appartement du 2ème étage de 44 m² comprenant : cuisine séjour, chambre, salle de bains wc. RAPPORT LOCATIF DE 1600 ENV PAR MOIS. RARE. PAS DE COPROPRIÉTÉ. A VOIR RAPIDEMENT. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisq...



Isabelle AUVRAY
L'AIGLE (61300)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52046402500011

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555593
Type de bien	Immeuble de rapport
Vue	Vue sur Ville

DPE/GES

DPE	247
GES	8

SURFACES

Surface habitable	209 m²
-------------------	--------

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle