



Appartement
HONFLEUR (14600)

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



34 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est au deuxième étage sans ascenseur d'une petite copropriété de charme implantée quartier Saint Leonard à Honfleur que je vous invite à découvrir ce superbe appartement traversant de type T2.

Totalement réhabilité depuis 2017, ce bien bénéficie d'une vue dégagée sur le Pont de Normandie et d'une belle luminosité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la qualité de sa rénovation et des matériaux choisis ainsi que par son ambiance cosy et contemporaine.

La pièce à vivre d'une surface de 20 m² regroupe une cuisine US bien équipée ainsi qu'un salon.

Vous profiterez à n'en pas douter de la superbe vue dégagée sur le Pont de Normandie depuis la fenêtre du salon.

Une chambre de plus de 10 m² ainsi qu'une salle d'eau avec wc complètent ce bien fonctionnel.

Les charges de copropriété sont raisonnables.



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND**
HONFLEUR (14600)

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555764
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Mer
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	34 m ²
Surface Carrez	34 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	69 €/mois
Quote part de charges	830 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	245
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle