Grange

# VALETTE (15400)

## 55 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

**316** m² **2** Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé au nord du Cantal, à seulement 45 minutes des stations de ski de Super Besse et du Lioran, ainsi qu'à 35 minutes du magnifique Puy Mary, découvrez cette opportunité exceptionnelle sur la commune de Valette.

Si vous rêvez d'aménager une grange selon vos goûts, ne cherchez pas plus loin. Je vous propose ce bâtiment en pierre sur un terrain plat d'environ 1300 m², avec une superficie totale de 316 m², soit 158 m² par étage. Deux niveaux vous offrent la liberté de concrétiser vos idées et de laisser libre cours à votre imagination.

Ce bâtiment est déjà raccordé à l'eau et à l'électricité, offrant ainsi un excellent point de départ pour votre projet d'aménagement. De plus, il dispose d'une source, ajoutant une dimension naturelle et autonome à cette propriété.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d...

**Vivien BRAUD**
VALETTE (15400)

**06 13 59 90 25**
**vivien.braud@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°853 240 570 00020
Ville du registre : AURILLAC

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 555883 |
| Type de bien | Grange |
| Exposition | Sud-Est |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 316 m² |
| Surface séjour | 158 m² |
| Superficie terrain | 1304 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 2 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Visiophone / Videophone | Non |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**