Appartement

CLERMONT FERRAND (63000)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

68 m² | **4** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur Marcombes, Olivier Sanchez, conseiller Optimhome vous présente ce sublime appartement de type 4, un espace de 69m² rénové niché au cœur d'une résidence moderne. Idéalement situé à proximité du stade Marcombes, des commerces, des transports en commun et des facultés, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel.

Parfait pour un jeune couple en quête d'un nid douillet ou pour un investisseur avisé à la recherche d'un bien locatif.

Au premier étage sur quatre, ce bien vous accueille avec une entrée élégante, un couloir spacieux, un séjour baigné lumineux avec accès à un balcon ensoleillé, trois chambres confortables, une cuisine neuve entièrement équipée, une salle d'eau moderne, des toilettes séparées, deux dressings aménagés et un balcon orienté à l'ouest pour profiter de couchers de soleil.
Une cave et un garage ...

Olivier SANCHEZ
CLERMONT FERRAND (63000)

06 65 37 62 84

olivier.sanchez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50950686100020
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555766
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface Carrez	68 m²
Surface séjour	15 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	159
Charges copropriété	145 €/mois
Quote part de charges	1 740 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	222
GES	48

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle