

## LOCAL A LOUER

- Nouveau local à louer à Saint Rémy de Provence,
- Superficie environ 160m2 dont 130m2 de plain-pieds
- Places de parking
- Pas de pas de porte
- Loyer : 2500€
- Bail commercial neuf
- Cour d'environ 400m2
- Idéal : professions libérales ou commerces à l'exception de la restauration

Caroline Cheronnet : 06.52.92.51.82

**optim  
home**

Local commercial  
**SAINT REMY DE PROVENCE  
(13210)**

**3 000 €\***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur

\* Loyer charges comprises



**160 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveau local à louer à Saint Rémy de Provence sans pas de porte  
d'une superficie d'environ 130m2 de plain pieds + 30m2 à l'étage avec places de parking et cour extérieur  
Bail commercial neuf avec un loyer de 2500€  
Idéal pour des bureaux ou un commerce à l'exception de la restauration  
Pour tous renseignements complémentaires contactez  
Caroline Cheronnet au 06.52.92.51.82

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Caroline CHERONNET Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°802 271 908 Greffe de TARASCON) 06 52 92 51 82 <https://www.optimhome.com/conseillers/cheronnet> (réf. 555755 )...



**Caroline CHERONNET**  
SAINT REMY DE PROVENCE  
(13210)

**06 52 92 51 82**

[caroline.cheronnet@optimhome.com](mailto:caroline.cheronnet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80227190800013  
Ville du registre : TARASCON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555755
Type de bien	Local commercial

### SURFACES

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES

**LOCAL A LOUER**

- > Nouveau local à louer à Saint Rémy de Provence,
- > Superficie environ 160m2 dont 130m2 de plain-pieds
- > Places de parking
- > Pas de pas de porte
- > Loyer : 2500€
- > Bail commercial neuf
- > Cour d'environ 400m2
- > Idéal : professions libérales ou commerces à l'exception de la restauration

Caroline Cheronet : 06.52.92.51.82



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle