Maison

SAINT PIERRE LE MOUTIER (58240)

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

145 m² | **6** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME immobilier, vous propose sur la commune de Saint Pierre le Moutier proche de toutes les commodités à moins de 500m, 10min du Circuit Magny Cours, à 20 min de Nevers, cette maison plus de 140m² composée ;

d'une entrée avec placard mural, une cuisine aménagée et équipée, un salon/salle à manger avec accès sur la terrasse, deux chambres équipé de dressing, une salle de bain avec baignoire et WC séparé.

En sous-sol une grande cuisine d'été, une buanderie, une chambre parentale avec douche et WC et une pièce pouvant servir de bureau…

Un double garage séparé à l'extérieure
Terrain de plus 1500m² avec ses dépendances, un puit et un potager.

Cette maison est équipée d'un poêle à bois et d'une chaudière à condensation régulé avec un programmateur. Fenêtres et porte fenêtres en double vitrage et volets roula...

Priscilla DECAYEUX
SAINT PIERRE LE MOUTIER (58240)

06 41 25 00 08
priscilla.decayeux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92034525300016
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555761
Type de bien	Maison
Année de construction	1983
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	145 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	1732 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	210
GES	32

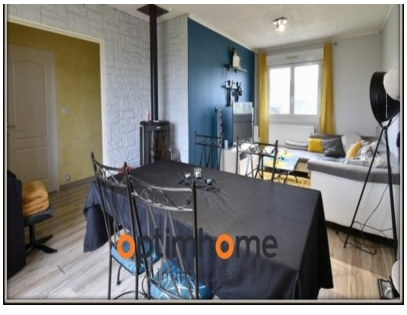
ANNEXES

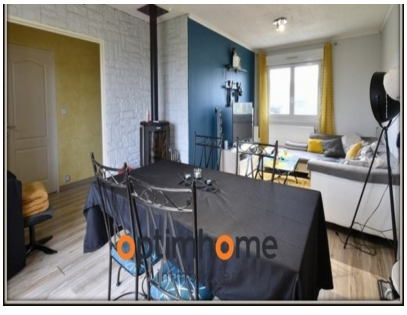
Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle