



Terrain constructible  
**MAINE DE BOIXE (16230)**

**32 600 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1000 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un terrain spacieux et bien situé ?  
Ne cherchez pas plus loin ! Ce terrain de 1000m<sup>2</sup> environ est parfaitement positionné à proximité de la nationale, offrant un accès rapide et pratique vers Angoulême et ses environs.

Caractéristiques principales :

- ° Superficie : 1000m<sup>2</sup> environ
- ° Emplacement : À proximité immédiate de la Nationale, pour une accessibilité exceptionnelle.
- ° Terrain : Plat, facilitant la construction et l'aménagement.
- ° Environnement : Profitez d'un cadre calme et paisible, idéal pour créer votre futur domicile ou investissement.

Points clé :

- ° Le bornage du terrain sera réalisé avant la vente, garantissant des limites claires et précises.
- ° Le Certificat d'Urbanisme (CU) sera également obtenu avant la vente, assurant la conformité de...



**David DECAMP BASTARD**  
MAINE DE BOIXE (16230)

**07 81 29 44 74**

**david.decampbastard@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°95305880700017

Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 555758  
Type de bien ..... Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

### SURFACES

Surface habitable ..... 1000 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain ..... 1000 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle