



Maison bourgeoise
LE CATEAU CAMBRESIS (59360)

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



254 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Graziella Caby vous propose en exclusivité cette magnifique maison bourgeoise de 250m² habitables située proche du centre ville , offrant un beau cadre de vie .

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste entrée qui dessert un bureau, un double salon de 46m² avec parquets anciens et cheminées, une salle à manger de 18m² donnant sur une grande cuisine de 21m² offrant une vue imprenable sur le jardin arboré. Également au rez-de-chaussée, vous trouverez des toilettes et une buanderie.

À l'étage, un palier spacieux mène à trois grandes chambres avec parquets anciens, une salle de bain de 10m², un dressing et des toilettes.

Le deuxième étage comprend trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau.

Un grenier de 18m² offre un espace supplémentaire pouvant être aménagé en une nouvelle chambre ou en sa...



Graziella CABY
LE CATEAU CAMBRESIS
(59360)

06 12 09 06 22

graziella.caby@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32220924800044
Ville du registre : DOUAI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555763
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1890
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	254 m ²
Surface séjour	64 m ²
Superficie terrain	1200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	232
GES	45

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle