



Appartement à rénover LILLE (59000)

179 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



61 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabienne PICAVER OPTIMHOME 07 78 38 92 50 vous propose cet appartement de 61 m², composé de deux chambres de toilettes séparées, d'une salle de bain et d'une pièce de vie très lumineuse.

Il est vendu avec un garage fermé et une cave.

L'appartement nécessite une rénovation complète, il est sain et il dispose déjà de double vitrage.

Il est particulièrement bien placé proche de commodités de transports, tram (Botanique) métro (Caulier et Pellevoisin) et à 5 minutes de la gare de Lille.

La résidence est particulièrement calme et bien fréquentée. Réel potentiel tant au niveau du bien par lui-même que par sa localisation privilégiée

Les travaux sont uniquement des travaux d'embellissement "

Il peut correspondre à une personne seule ou un couple avec un enfant.

A VOIR ABSOLUMENT RAPIDEMENT

Nomb...



Fabienne PICAVER
LILLE (59000)

07 78 38 92 50

fabienne.picaver@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°74994182900014

Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555753
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1973
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	61 m²
Surface Carrez	61 m²
Surface séjour	18 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	25
Charges copropriété	220 €/mois
Quote part de charges	2 640 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	265
GES	57

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle