



Maison
LEVIGNAC (31530)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



30 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité sur la commune de Lévigac, à proximité immédiate de tous les commerces, je vous propose cette maison de village sur 1 niveaux. Elle se compose comme suit : en rez de chaussée : salon-cuisine à terminer selon vos goûts et vos besoins. A l'étage : chambre avec grand placard miroir, une salle de bains, toilette indépendant. Cette maison représente une opportunité rare sur le marché pour les primo-accédants en quête de leur premier chez-soi ou les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel locatif, pas de charges de copropriété. je reste à votre écoute pour vos demandes de renseignements ou disponible pour l'organisation de votre visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Co...



Véronique TARRES
LEVIGNAC (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47918736100015
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555751
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	30 m ²
Surface séjour	16 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	177
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle