



Maison
ARGELES SUR MER (66700)

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ARGELES SUR MER Maison contemporaine avec piscine et garage

Bienvenue dans cette maison récente idéalement située à Argelès sur mer offrant un cadre de vie harmonieux entre modernité et sérénité. Cette maison de 2017 d'une superficie de 102m² érigée sur un terrain de 262m², incarne le mariage parfait entre un intérieur raffiné et des espaces extérieurs somptueux.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un espace de vie convivial, illuminé par un salon/séjour baigné de lumière naturelle et sur la cuisine ouverte équipée. Une suite parentale avec salle d'eau attenante créent un environnement où chaque détail contribue au confort quotidien. Un WC indépendant un cellier pratique et un garage complètent ce niveau.

Les fenêtres en aluminium, équipées de moustiquaires, ainsi que les volets roulants électriques offrent un contrôle facile de l'intimité et de la luminos...



Jérôme Et Line MONNIER
ARGELES SUR MER (66700)

07 83 99 17 71

line-jerome.monnier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°498 733 724 00062

Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555737
Type de bien	Maison
Année de construction	2017
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	102 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	262 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	68
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle