



Maison
AUXONNE (21130)

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



256 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nathalie CONFAIS agent Optimhome vous propose :

Maison de ville située à Auxonne, à seulement 30 km de Dijon et 15 km de Dole offrant ainsi un accès rapide aux centres urbains voisins et à leurs nombreuses commodités.

Cette demeure spacieuse s'étend sur trois niveaux , offrant une superficie totale de 256 m² habitables.

Possibilité de transformer cet espace en plusieurs appartements confortables, idéale pour les investisseurs ou les propriétaires occupants cherchant à maximiser leur rendement.

Caractéristiques principales :

- Au rez de chaussée appartement de 73 m² refait à neuf avec Patio privé de 70 m², parfait pour des moments de détente en plein air, agrémenté d'une charmante pergola
- Au 2ème étage une surface de 80 m² avec cuisine aménagée
- Au 3 ème étage une surface d...



Nathalie CONFAIS
AUXONNE (21130)

06 19 90 94 12

nathalie.confais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 502 294 00039

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555747
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	256 m ²
Superficie terrain	200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	216
GES	43

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle