



Maison individuelle
SACLAY (91400)

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE SACLAY Bourg, Loïg CAPITAINE vous propose située en impasse cette jolie maison datant de 1975 totalisant 137m² au sol, édifée sur sous sol total, le tout sur une parcelle de 678m².

Au rez de chaussée un vaste séjour ouvrant sur véranda, terrasse et jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle de bains incluant baignoire et douche, un wc avec lave mains.

A l'étage sur une dalle béton, un palier desservant 2 grandes chambres, un bureau, un dressing, une salle d'eau, un wc indépendant.

Sous-sol total comprenant garage double, atelier et cave.

Prestations et derniers travaux effectués : fenêtres pvc double vitrage, volets pvc, climatisation réversible, adoucisseur d'eau, alarme, visiophone, portail aluminium motorisé, porte de garage motorisée neuve,

Vous se...



Loïg CAPITAINE
SACLAY (91400)

06 22 50 46 19

loig.capitaine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83904221500013

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555748
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1975
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	137 m ²
Surface Carrez	120 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	678 m ²

DPE/GES

DPE	257
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle