



Appartement
SARCELLES (95200)

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



59 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sarcelles - Place Charcot - Alain BOTBOL - 06 16 53 55 76 - vous propose en Exclusivité un Investissement Locatif (Bail Meublé avec une rentabilité de 8%), appartement occupé par un locataire sérieux - loyer 1113 € CC. Appartement de 3 pièces d'une surface de 59 m². Au sein d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle de bains, et d'un wc. Ravalement récent, fenêtres et volets neufs. Ce lot est complété par une cave. Proche toutes commodités - Commerces, Transports - Bus, Tramway T5, RER D. Nombre de lots de la copropriété: 238, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (toutes charges de copro) : 2640€ soit 220€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les inf...



Alain BOTBOL
SARCELLES (95200)

06 16 53 55 76

alain.botbol@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48518678700027
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555743
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	59 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	238
Charges copropriété	220 €/mois
Quote part de charges	2 640 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	193
GES	12

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



OPTIMHOME IMMOBILIER SARCELLES

ALAIN BOTBOL

Conseiller en Immobilier

06 16 53 55 76

A VENDRE

www.botbol.optimhome.com



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle