



Maison de caractère **CAMPAN (65710)**

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



344 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de Maître du 18ème siècle refaite entièrement en 2021 à 10 min de Bagnères de Bigorre,
L'immeuble se compose d'une maison d'habitation de 343m2, et d'une autre maison indépendante de 55m2.
Terrain avec Piscine.

La maison principale se compose au rez-de-chaussée :
d'une entrée, d'une grande salle à manger avec cheminée,
d'une cuisine équipée donnant sur un patio, d'une salle de réception avec cheminée qui peut servir de chambre, d'une salle de douche avec toilette.

Pour accéder aux étages un magnifique escalier monumental avec rampe en bois sculpté.

Au 1er et 2ème étage : 2 suites à chaque étage avec chacune une salle de bain ou salle de douche et toilettes.

Au 3ème étage 1 chambre avec salle de douche et toilettes et une pièce qui sert actuellement de buanderie et de chaufferie. (chauffage au gaz)

Toutes ces pièces ont de très beaux vol...



Chantal COLLOT
CAMPAN (65710)

06 33 33 87 96

chantal.collot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°91310901300015

Ville du registre : TARBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554695
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1793

SURFACES

Surface habitable	344 m²
Superficie terrain	850 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	6
Salles d'eau	4

DPE/GES

DPE	134
GES	24

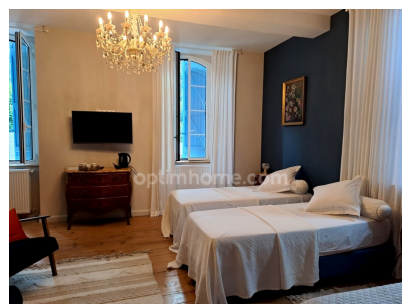
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle