



Fermette
CELLEFROUIN (16260)

127 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



125 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Cette maison est située dans une petite commune située dans le département de la Charente, dans le sud-ouest de la France, à seulement 3 km de la grande ville de Chasseneuil-sur-Bonnieure, qui offre toutes les commodités.

Elle est nichée dans la région Nouvelle-Aquitaine, connue pour ses paysages pittoresques, ses charmants villages et ses sites historiques. Chavignac, comme beaucoup de communes rurales en France, peut se targuer d'une ambiance tranquille, avec un accent mis sur l'agriculture et la préservation de sa beauté naturelle.

Cette ferme traditionnelle indépendante, située dans un petit hameau, est prête à être rénovée selon vos goûts.

Elle se compose d'un hall d'entrée menant à une ancienne cuisine avec cheminée de 24m², une grande salle d'eau de 7m² avec un WC sépar...



Lucy ESPOSITO
CELLEFROUIN (16260)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|----------|
| Référence | 555724 |
| Type de bien | Fermette |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 125 m ² |
| Surface séjour | 20 m ² |
| Superficie terrain | 5295 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 239 |
| GES | 63 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------|
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | vide |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle