



Maison à rénover
PONTAILLER SUR SAONE (21270)

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous aimez le calme , la tranquillité ? Un projet locatif ?

Véronique BELIN vous propose sur la commune de POYANS (11km GRAY , 18 KM Mirebeau , 40 km Dijon) un ensemble immobilier composé de deux maisons sur un terrain 600 / 700 m² environ.

1er Maison:

Au Rez de chaussé :

Une cuisine ouverte sur salon-séjour , salle de bains ,WC séparé ,cellier ,véranda.

A l' étage : Deux chambres en enfilade.

Garage

2ème Maison:

Rez de chaussé : Deux Pièces .

A l' étage : Grenier.

Terrain 600 / 700 M² ENVIRON. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Veronique...



Veronique BELIN
PONTAILLER SUR SAONE
(21270)

06 03 99 78 81

veronique.belin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81932597800016
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555727
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	528
GES	15

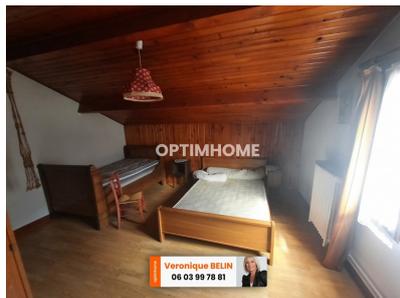
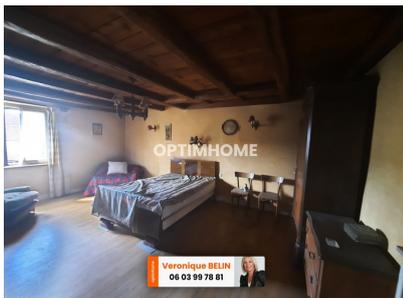
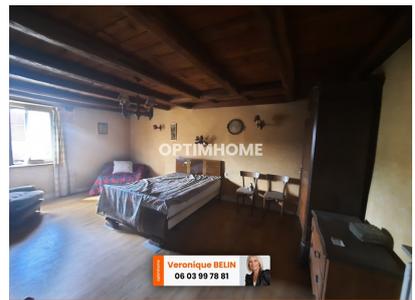
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle