



Immeuble
NEVACHE (05100)

892 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



668 m²



23 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Amoureux de la Vallée de la Clarée, à Névache, au pied des pistes de ski de fond et randonnée, à proximité de commodités (boulangerie, café...) bénéficiant d'une exposition Sud, sur un terrain de 1346m², découvrez cet immeuble de 667m² (506m² LC) idéalement situé sur 5 niveaux :

Au rez-de-jardin : potentiel snacking avec sa cuisine professionnelle, sa double remise, wc indépendant, potentiel magasin de ski avec son arrière salle, sa remise, sa chaufferie et son escalier central (possibilité de 2T3) ;
1er étage : escalier central large desservant 3 chambres, son grand séjour (54m²) avec coin cuisine et balcon, wc indépendant, 2 salles d'eau avec wc (possibilité 2T3) ;
2ème étage : escalier central menant aux 9 chambres avec points d'eau et certaines avec balcon et salle d'eau, 2 wc indépendants (possibilité 2T3+studio) ;
3ème étage : escalier cen...



Kevin LE MEN
NEVACHE (05100)

06 58 42 05 34

kevin.lemen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88007478600018
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555723
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1950
Exposition	Sud
Vue	Montagne, sur Village, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	668 m²
Surface Carrez	506 m²
Superficie terrain	1346 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	23
--------------	----

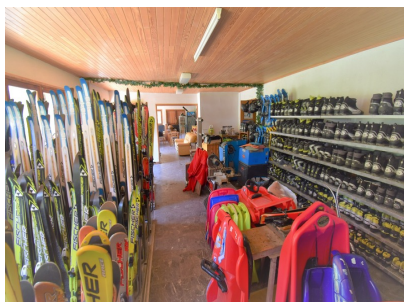
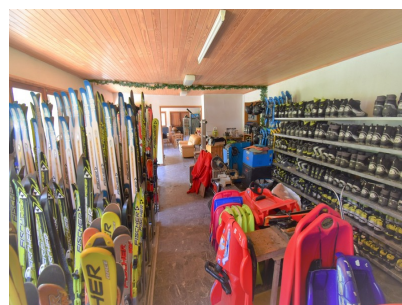
DPE/GES

DPE	293
GES	65

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle