



Villa  
**ARRIEN (64420)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



214 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Villa de 214 m<sup>2</sup> habitables est située dans un environnement champêtre, à seulement 5 minutes des écoles et à 11 minutes de Soumoulou. Elle dispose également d'un sous-sol de 160 m<sup>2</sup> non aménageable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau, des toilettes et une cuisine aménagée.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, une buanderie, une salle de bains, des toilettes et un couloir. À l'extérieur, une grande terrasse et un jardin clos arboré vous permettront de profiter de moments agréables.

Le tout est implanté sur un terrain de 2600 m<sup>2</sup> comprenant un petit bois, un poulailler et de la verdure. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris...



**Fatiha KHERFELLAH**  
ARRIEN (64420)

**06 78 58 08 70**

[fatiha.kherfella@optimhome.com](mailto:fatiha.kherfella@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53399590800019  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555225
Type de bien	Villa
Année de construction	1984
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	214 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2600 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	167
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle