



Maison individuelle
SAINT LAURENT DU PONT
(38380)

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



129 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante propriété construite en 2013 comprenant 5 chambres, allie élégance et fonctionnalité, offrant un espace de vie de 129 m² avec une splendide vue sur les montagnes.

Située à quelques pas du centre-ville, accès facile aux commerces, aux écoles, et aux transports en commun.

Composée en rdc, d'une grande entrée avec de nombreux rangements, pièce de vie lumineuse de plus de 44 m², WC, garage et buanderie.

A l'étage vous disposerez de 4 chambres et une salle de bain avec douche, baignoire et wc.

La 5ème chambre se trouve au dessus du garage vous permettant d'en faire une pièce éventuellement indépendante.

Terrain de 445 m² face aux montagnes offrant une vue magnifique.

Chauffage économique au sol.

Aucun travaux à prévoir si ce n'est quelques finitions rapides dans la 5ème chambre qui ...



Aurelie BOUCLY
SAINT LAURENT DU PONT
(38380)

07 82 53 13 21

aurelie.boucly@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81407317700028

Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555720
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	129 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	445 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	132
GES	27

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle