

Maison  
**MARSEILLE 9EME ARR (13009)**

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



180 m<sup>2</sup>



8 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Claudine Bonnin vous présente Quartier Cabot /Sainte Marguerite une maison familiale de 180m<sup>2</sup> à rénover au cœur du 9ème arrondissement, à proximité des commerces, des écoles et des transports tout en étant au calme et à quelques minutes des accès autoroutiers. Idéale pour une grande famille.

En rez de jardin : un salon, salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, cuisine fermée de 12 m<sup>2</sup>, un WC, une salle de douche et une chambre.

A l'étage : desservi par un beau palier lumineux 5 chambres, une salle de bain, un WC séparé et une grande terrasse de 20m<sup>2</sup>

La maison possède des combles de 40m<sup>2</sup> partiellement aménagées (l'eau, le chauffage sont installés et l'isolation de la toiture faite).

Un grand garage de 26m<sup>2</sup> complète ce bien, possibilité de garer 3 voitures dans l'allée latérale de la maison.

Le jardin de 300m<sup>2</sup> fait le tour de la maison avec à ...



**Claudine BONNIN**  
MARSEILLE 9EME ARR (13009)

**07 79 49 13 63**

**claudine.bonnin@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°52756334000027

Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555718
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	400 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	253
GES	76

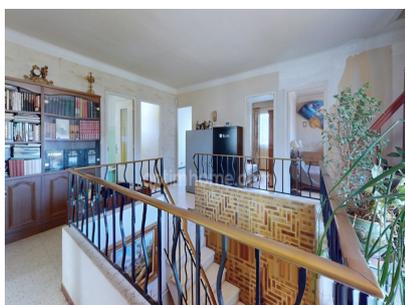
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle