



Maison  
**LONGWY (54400)**

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Aysel Boschian, conseillère indépendante en immobilier, vous présente en exclusivité, à proximité directe des 2 frontières (Belgique et Luxembourg) et de toutes commodités une maison rénoverée d'environ 70m.

**SANS TRAVAUX !!! LOCALISATION !!!**

Idéal pour une première acquisition rénoverée, la maison séduira par ses prestations dès son entrée avec rangement. La jolie cuisine intégrée et entièrement offre un espace repas semi-ouvert sur son beau séjour composé d'une salle à manger et d'un salon.

Une très belle salle de bain avec douche italienne meuble lavabo, des WC séparés et une buanderie complètent le rez-de-chaussée.

De jolies escaliers en bois, judicieusement placés entre la partie cuisine et séjour mènent à l'étage nuit composé de deux grandes chambres permettant un dressing et espace pour placard et rangement.

...



**Aysel BOSCHIAN**  
LONGWY (54400)

**07 68 25 41 04**

**[aysel.boschian@optimhome.com](mailto:aysel.boschian@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°89248483300017  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 555717 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Surface habitable  | 75 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour     | 26 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 57 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 4 |
| Nb de chambres      | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 306 |
| GES | 17  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|           |         |
|-----------|---------|
| Chauffage | gaz     |
| Cuisine   | équipée |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle