



Propriété  
**LA MOTTE SERVOLEX (73290)**

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



180 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

« A LA MOTTE-SERVOLEX sur 900 m<sup>2</sup> environ de terrain exposé Sud, une propriété de caractère située « dans un secteur calme, avec vue dominante sur les Belledonne, et composée ainsi :

« Une maison de village rénovée, mitoyenne d'un côté, avec 9 pièces principales pour 180 m<sup>2</sup> habitable, sur trois niveaux

- RCH : salle à manger avec cuisine d'été, salle d'eau, WC, une chambre

- Niveau 1 : séjour – salon avec balcon Sud, cheminée avec insert, cuisine équipée moderne ouverte, deux chambres, salle d'eau et WC

- Niveau 2 : trois chambres, dressing, balcon, salle de bains et WC

« Un bâtiment annexe, avec garage, atelier, cave, parkings

« Un petit bâtiment à usage de cave semi-enterrée

« Une petite maison de deux pièces de 35 m<sup>2</sup> habitable, avec cour attenante, louée 632€ par mois

...



**Fabrice CANTALUPI**  
LA MOTTE SERVOLEX (73290)

**06 81 77 97 49**

[fabrice.cantalupi@optimhome.com](mailto:fabrice.cantalupi@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°47877652900024

Ville du registre : CHAMBERY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555715
Type de bien	Propriété
Année de construction	1945
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	909 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	127
GES	20

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle