Maison de caractère

# BONNEUIL MATOURS (86210)

## 388 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**390** m² **11** Pièces **6** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique Propriété , au calme , plein centre ville de la commune de Bonneuil Matours proche toutes commodités .
La maison s'étend sur une surface généreuse de 390m² dans un cadre calme et apaisant grace à son parc et verger entiérement clos de murs .
Au rez de chaussée vous serez séduit par une vaste entrée qui s'ouvre sur les piéces de reception .Salle à manger et salon
Agréable Cuisine équipée , fonctionnelle
La cuisine jouxte l'entrée , un couloir distribue la buanderie , le cellier , la chaufferie et un toilette.
Du séjour nous accédons au couloir distribuant un bureau , une chambre , une salle d'eau , un toilette et le garage .
L'accés au premier étage est possible par un escalier bois depuis le séjour , ou une entrée indépendante coté EST depuis la tour par un magnifique escalier en pierre .
Au premi...

**David BAUMGARTEN**

BONNEUIL MATOURS (86210)

**06 56 79 10 62**

**david.baumgarten@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°48237524300029
Ville du registre : POITIERS

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 555713 |
| Type de bien | Maison de caractère |
| Exposition | TRAVERSANT E-W |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin, sur Village |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 390 m² |
| Surface séjour | 38 m² |
| Superficie terrain | 9285 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 11 |
| Nb de chambres | 6 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 4 |
| Salles d'eau | 2 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 269 |
| GES | 57 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 4 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**