



Appartement
FRANCONVILLE (95130)

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine BRIAND, Conseillère en Immobilier, est ravie de vous présenter une opportunité exceptionnelle à Franconville. Un magnifique appartement dans une résidence Kaufmann and Broad de 2015, situé au 8ème et dernier étage, offre une vue panoramique imprenable.

Caractéristiques de l'appartement:

Construit avec soin, l'appartement propose une entrée accueillante menant à un vaste séjour lumineux de plus de 35m², agrémenté d'un balcon filant de 11m². Ces espaces offrent une ambiance chaleureuse et conviviale.

Chambres: Trois chambres spacieuses, toutes dotées de placards intégrés. La suite parentale dispose d'une salle d'eau privative pour un confort optimal.

Salle de bain / Buanderie: Une grande salle de bain fonctionnelle, incluant une buanderie, offre praticité et élégance.

Un WC indépend...



Sandrine BRIAND
FRANCONVILLE (95130)

07 85 56 54 98

sandrine.briand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°839 669 421 00019

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555708
Type de bien	Appartement
Année de construction	2015
Étage du bien	8
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface Carrez	92 m ²
Surface séjour	36 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	360
Charges copropriété	268 €/mois
Quote part de charges	3 220 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	87
GES	17

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle