



Propriété
VAYLATS (46230)

322 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*****VISITE VIRTUELLE DIRECTEMENT SUR MON SITE *****

Maison contemporaine sur 127 m² ,
3 chambres,
une salle d'eau,
une cuisine américaine équipée ouverte sur le salon séjour,
un cellier,
une mezzanine spacieuse (+ de 20 m²) et lumineuse.
Une terrasse de 10 m² couverte donnant sur la piscine et orientée plein sud.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible (3 splits)
d'un chauffage au sol
un poêle à bois Scandinave
un adoucisseur d'eau.

La maison est aussi équipée de stores manuels et électriques
un interphone
un portail électrique.

Elle est reliée à la fibre

Un parc clos tout attenant idéal pour les chevaux sur 1 hectare avec box
un garage double * ,
des dépendances,
d'une pisci...



Alexandre CORNELIS
VAYLATS (46230)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555711
Type de bien	Propriété
Année de construction	1999
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	9995 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	102
GES	3

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle