



Maison  
**SAINT PIERRE QUIBERON**  
**(56510)**

**489 250 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



81 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Très agréable maison neuve de plain-pied située dans un quartier tranquille. Elle se compose de 3 belles chambres, une salle de bain avec douche, WC séparé, une belle pièce de vie qui s'ouvre par une baie vitrée sur la terrasse exposée Sud et Ouest comprenant une magnifique cuisine américaine de bonne facture. Un grand garage attenant avec possibilité d'aménager l'étage de ce dernier. Maison BBC achevée en septembre 2023, chauffe eau thermodynamique, pompe à chaleur réversible (chauffage et climatisation). Maison neuve aux normes et sous garantie décennale. Terrain de 476 m<sup>2</sup>. Le quartier se compose essentiellement de résidences principales. La plus belle plage surveillée de la baie se situe à moins de 10 minutes à pied et le centre ville est à moins de 1 km. Aucuns travaux à prévoir, pas de vis à vis, à visiter sans tarder... Les honoraires d'agence sont à la charge ...



**Carole TRAVERS**  
**SAINT PIERRE QUIBERON**  
**(56510)**

**06 99 25 24 20**

**carole.travers@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°79411231800017  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555707
Type de bien	Maison
Année de construction	2023
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	81 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	476 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	65
GES	2

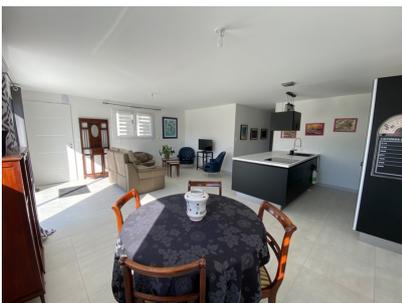
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**